

**Протокол
Публичных слушаний**

23.06.2017

11.00 час

п.Ленинская Искра

Решения о проведении:

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 05.04.2017 № 4/2

Председатель: Багаева Г.А. – глава администрации поселения.

Секретарь Михалицына Т.В. - специалист администрации поселения.

Зарегистрировано 34 человека, жители п. Ленинская Искра. В том числе, представители администрации Биртяевского сельского поселения 5 человек, депутат Биртяевской сельской Думы 1 человек.

I. Включить в повестку дня публичных слушаний следующий вопросы:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив границы территориальной зоны «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

2. В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

3. Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|---|
| 1 | Объекты гаражного | Отдельно стоящие и | Предельные размеры земельных участков, в том |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | назначения, код 2.7.1 | пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки | <p>числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные показатели: Расстояние до проездов должно быть – 3 метра. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.</p> |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 3 | Ведение огородничества, код 13.1 | Теплицы; оранжереи | |

Условно разрешенные виды использования:

| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 | Наземные автостоянки закрытого типа | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка:- 30 кв.м. на одно машино-место Минимальная ширина земельного участка - 10 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80</p> |
|--|--|--|

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

1. Глава поселения Багаева Г.А. - 20 минут.

2. Эксперты, выступления - до 10 минут.

1. По первому вопросу Багаеву Г.А.

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив границы территориальной зоны «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

Эксперты, выступающие: Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 31.03.2017 года, протокол № 38:

Выступления:

нет

Голосование:

«За» - 34 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

2. По второму вопросу Багаеву Г.А.

В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

Эксперты, выступающие:

Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 31.03.2017 года, протокол № 38:

Выступления:

нет

Голосование:

«За» - 34 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

3. По третьему вопросу Багаеву Г.А.

Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|--|--|
| 1 | Объекты гаражного назначения, код 2.7.1 | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.; Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные показатели: Расстояние до проездов должно быть – 3 метра. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 3 | Ведение огородничества, код 13.1 | Теплицы; оранжереи | |

Условно разрешенные виды использования:

| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 | Наземные автостоянки закрытого типа | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: - 30 кв.м. на одно машино-место Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

Эксперты, выступающие: Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 31.03.2017 года, протокол № 38:

Выступления:

нет

Голосование:

«За» - 34 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

I. подготовить проект решения на рассмотрение и утверждение в Биртяевскую сельскую Думу:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

2. В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

3. Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|--|
| 1 | Объекты гаражного назначения, код 2.7.1 | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для пристроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные показатели:</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | | Расстояние до проездов должно быть – 3 метра. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 3 | Ведение огородничества, код 13.1 | Теплицы; оранжереи | |

Условно разрешенные виды использования:

| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 | Наземные автостоянки закрытого типа | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: - 30 кв.м. на одно машино-место Минимальная ширина земельного участка - 10 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80</p> |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

Ведущий
публичных слушаний

Г.А.Багаева

Секретарь

Т.В. Михалицына